【変更後】

共通 特記仕様書

共通事項

1. 適用

本特記仕様書に記載されていない事項は、すべて日本建築家協会監修 建築工事共通仕様書2010年度版および 建築設備工事共通仕様書2010年度版による。
(共建-1)等の表示は、共通仕様書の当該項目、図、表を示す。
例（共建-1)は建築工事共通仕様書1総則を示す。
特記事項は⊙ 印のついたものを適用する。
⊙ 印のない場合は※印のついたものを適用する。
⊙ 印と◎ 印のついたものは共に適用する。

2. 優先順位

設計図書の優先順位は下記による。
（1）見積要項(現場説明記録、質疑応答記録を含む)
（2）特記仕様書
（3）設計図
（4）共通仕様書

総則 （共建-1)(共設-Ⅰ)

⊙材料
材料でＪＩＳ・ＪＡＳの規格があるものはその規格による。(1.3.1) (3.1)
施工業者・製造業者及び商品等は、特記されたもの又は係員が同等と認めたものとする。
施工業者・製造業者及び商品の記載については、順不同とする。
材料試験は下記の場合に行う。
（1）本特記仕様書に記載のある場合
（2）試験によらなければ、設計図書に定められた条件に適合することが証明できない場合

⊙発生材の処理 (1.1.10) (1.10)
・特別管理産業廃棄物（ ）
処理方法（ ）
⊙現場において再利用を図るもの（ 良質残土 ）

⊙揮発性有機化合物の室内濃度測定
・要（工事施工完了後、引渡し前までに指定した各室の揮発性有機化合物の室内濃度を測定し、厚生労働省が定める指針値以下であることを確認し、係員に報告する。）
測定室（ ）
測定値（ ）
測定項目（ ）
測定機関（ ）
⊙不要

・支給機器・材料
・有（ ） ・ (1.3.5) (3.5)

⊙工事写真等
・下記により工事写真・竣工写真を提出する。 (1.6.1表) (1-6.1表)

	撮影箇所	規格	提出方法
工事着手前	⊙敷地の状況(適宜) ⊙周囲建物の状況(適宜) ・係員の指示する場所	サービスサイズ カラー	A4版台紙張り 1部 フリーアルバム 部
工事中	⊙各配筋完了時 ⊙各工事の工程に応じ係員の指示する箇所	サービスサイズ カラー	A4版台紙張り 1部 フリーアルバム 部
竣工時	⊙外部 （5ヶ所） ⊙内部 (10ヶ所) ・航空写真 （ ）	キャビネ カラー	フリーアルバム 1部 バラ 部

・竣工写真のネガサイズは（ ）とする。
⊙竣工写真の電子データ提出 ⊙有 ・無
※竣工写真の撮影業者及び撮影箇所は係員の指示による

⊙竣工図 ⊙竣工図の電子データの提出 ⊙有 ・無

仮設工事 (共建-2)

⊙基準地盤 係員が現地にて決定する。(2.2)
⊙仮囲い ※要 (2.3)
・不要
⊙係員詰所 ※要(床面積 ２０ ㎡程度) ・不要 (2.6)
係員詰所には電気、給排水、冷暖房、電話、ＦＡＸ、その他必要な設備・備品を備える。
⊙仮設電力・他 竣工引渡し迄の工事用仮設電力、用水、ガスの使用費用は請負業者の負担とする。(2.10)

工事区分表

適用	項目	建築	電気	空気調和	衛生	昇降機	別途	備考
⊙	直接仮設	○	○	○	○	○		
⊙	関係官公署への申請手続	○	○	○	○	○		
⊙	関係官公署の各種負担金						○	
⊙	本設受電後引渡までの電気使用料金	○	○	○	○	○		基本料金を含む
⊙	本設水道、下水、ガスの引渡までの使用料金	○	○	○	○	○		
・	コンクリート躯体の水槽類							
・	コンクリート躯体の蓄熱槽							断熱工事を含む
・	同上の連通管及び槽内通気管							
・	同上の槽外通気管							
・	同上のマンホール及び蓋							
・	同上の点検口タラップ							
・	同上の槽内防水及び清掃							
・	同上の設備							
・	同上の水中ポンプ引上用ガイドパイプ							
・	煙突の構造及び断熱							
・	煙突の排出口及び配水管							
・	煙突の煙導取合部の開口及び取付金物							
・	煙突迄の煙導							
⊙	鉄筋コンクリート造の梁・壁・床のスリーブ及び箱入	○	○	○	○			
⊙	同上の補強	○						
⊙	同上の穴埋	○	○	○	○			
・	鉄骨鉄筋コンクリート造の梁貫通スリーブ							
・	同上の補強							
・	同上の穴埋							
・	鉄骨造の梁貫通スリーブ	○						
・	同上の補強	○						
・	同上の穴埋（区画貫通部）	○	○	○	○			
⊙	外壁貫通部の防水スリーブ	○						
⊙	同上の配管後のシーリング	○	○	○	○			
⊙	設備機器設置用のコンクリート基礎	○						
⊙	設備機器設置用のアンカ用孔開及び箱入		○	○	○			
⊙	設備機器設置用のアンカ及び埋戻		○	○	○			
⊙	設備機器設置用の鋼製架台		○	○	○			
⊙	設備機器設置用のコンクリート基礎の仕上	○						
⊙	屋外へのコンクリート配管立上	○						
⊙	同上の配管後開口部ふさぎ		○	○	○			
⊙	同上の配管廻のシーリング		○	○	○			
⊙	雨水排水の縦桶及び最寄会所への接続	○			○			
⊙	雨水排水の会所桝及び屋外排水管	○			○			
⊙	雨水排水の会所桝の蓋	○			○			
⊙	汚水排水の会所桝及び蓋				○			
・	化粧蓋の場合の化粧仕上	○						
・	機器搬入用仮設開口及び仕舞	○						
・	同上の機器搬入用フック及びホイストビーム	○						
・	配管・配線用のピット及びトレンチ	○						
・	同上の縁金物及び蓋	○						
・	同上の内部仕上	○						
・	電気室・機械室等の床上コンクリート	○						
・	発電機室のオイルタンク廻の防油堤							
・	同上の廃油ピット							
・	発電機室のオイルタンク及び架台							
・	同上の給油口							
・	同上の連絡用インターホン及び油面計							
・	発電機室の減圧水槽廻の防水堤							
・	同上の排水							
・	同上の減圧水槽及び架台							
⊙	CB・ALC版の壁、木造の壁鋼板製型枠床の設備機器取付用穴開及び補強	○						
⊙	同上の穴埋	○						
⊙	設備機器用の壁材の穴開（石・タイル等の場合）	○						
⊙	設備機器用の壁材の穴開（ボード等の場合）	○						
⊙	設備機器用の壁材の穴開（鋼板パネル・ガラス等の場合）	○						
・	パーティション組込ボックス及び配管	○						
・	同上の設備機器取付用補強	○						
・	同上の配線及び機器取付		○	○	○			
⊙	外壁ガラリの取付	○						ベントキャップは除く

適用	項目	建築	電気	空気調和	衛生	昇降機	別途	備考
⊙	同上のダクト接続用金物	○						
⊙	同上のダクト及び接続			○				
⊙	建具ガラリの取付	○						
⊙	同上のダクト接続用金物	○						
⊙	同上のダクト及び接続			○				
・	セルラーダクトの取付	○						
・	ヘッダーダクトの取付		○					
・	同上のマーカー等の取付		○					
⊙	同上の耐火処理	○						
・	アクセスフロアの穴開け加工	○						
・	アクセスフロア下部の防塵塗装	○						
・	アクセスフロアの設備機器用架台		○	○	○			
⊙	一般天井の設備機器取付用穴開	○						
⊙	設備機器用取付用の壁及び天井の補強	○						
⊙	天井及び床の点検口	○						
⊙	シャフト等の点検口	○						
・	システム天井の下地及び天井材	○						T・Mバー含む
・	システム天井の照明器具・感知器・スピーカ		○					
・	システム天井の空調用吹出口			○				
・	システム天井のスプリンクラーヘッド				○			
・	システム天井の鋼板製設置用プレート及び穴開加工		○					現地穴開加工は各工事
⊙	サイン類の本体（非電照式）	○						外壁面看板 室名札、ピクトサイン等を含む
・	サイン類の本体（電照式）							
・	同上用電源		○					
⊙	温沸室の流し台及びコンロ台	○			○			トラップは衛生工事
⊙	同上への配管及び機器取付				○			
⊙	温沸室のレンジフード（ミニキッチン含む）	○		○				
⊙	同上のダクト及び接続			○				
・	便所等の化粧鏡（オーダー品）	○						
⊙	便所等の化粧鏡（既製品）				○			
⊙	便所等の面台	○						
⊙	便所等の照明用ボックス	○						
⊙	同上の照明器具		○					
⊙	身障者便所の鏡				○			
・	システム便所(ユニット）の設置	○						
⊙	エレベーターの各階出入口の開口及び補強	○						
⊙	エレベーターの各階押釦等の穴開	○						
⊙	エレベーター機械室の床穴開及び補強	○						
⊙	同上の穴埋	○						
・	エレベーター機械室の搬入用開口及び同復旧							
・	エレベーター機械室の搬入用吊りフック及びビーム	○						
・	エレベーターの電源供給		○					
・	エレベーター昇降路内の鋼製ファスナープレート（Ｓ造）	○						
・	エレベーター昇降路内の鋼製の中間ビーム（Ｓ造）	○						
・	エレベーター昇降路内の鋼製の中間ビーム（ＲＣ・ＳＲＣ造）	○						
・	エレベーター昇降路内の配線				○			
・	エレベーター昇降路外の配管		○					
・	エレベーター昇降路外の配線				○			
・	エレベーター用インターホン				○			
・	エレベーター機械室の換気口							
・	エレベーター昇降路内の点検用タラップ				○			
・	エレベーター昇降路内の点検用差込		○					
・	エレベーター空調用ドレン配管	○						
・	エスカレーターピットの築造							
・	エスカレーター搬入用吊フック							
・	エスカレーター外装仕上							
・	エスカレーターの電源供給							
・	エスカレーターの下部照明							
・	エスカレーター用監視盤							中央監視盤に組込
・	エスカレーターから監視盤への配管配線							
⊙	電動シャッタ及びドア等の制御盤・操作函並びに配線	○	○					
⊙	電動シャッタ及びドア等の操作函用配管	○	○					
⊙	同上の1次側電源供給		○					
⊙	空調自動制御用機器及び現場盤			○				
⊙	同上用電源盤		○					

適用	項目	建築	電気	空気調和	衛生	昇降機	別途	備考
⊙	同上の2次側電源工事				○			
⊙	空調、衛生設備用一般電動機及び据付				○	○		
⊙	同上制御盤と電動機接続までの電気工事		○					ＶＶＶＦ制御の場合は空調、衛生工事
・	冷凍機、ボイラー等の操作盤及び据付				○	○		
・	同上の2次側電気工事		○	○	○			
⊙	空気熱源ヒートポンプパッケージの電源供給		○					
⊙	同上の2次側電気工事			○				室外機から室内機の配管配線
⊙	液面警報盤		○					
⊙	水槽用液面制御スイッチ				○			加圧給水ポンプ盤
⊙	同上の配管配線		○		○			同上2次側配管配線
・	コンクリート製水槽等に取付る電極・フロートスイッチ及び函体		○					
⊙	鋼版製及び樹脂製等のタンクに取付る電極等の取付用金物及び函体				○			
・	防火扉等の閉鎖装置	○	○					
・	同上の防災盤までの制御監視用配管配線		○					
・	防火防炎シャッタ等の閉鎖装置	○						
・	同上の防災盤までの制御監視用配管配線		○					
⊙	排煙口・給気口・ダンパー等の制御機構	○		○				自然排煙のみ建築
⊙	排煙口・給気口及び手動開放装置	○		○				自然排煙のみ建築
・	同上の防災盤までの制御監視用配管配線		○					
⊙	防災扉・防火防炎シャッタ・排煙口・給気口・ダンパー等用の煙感知器及び配管配線		○					
・	屋内消火栓等の本体				○			(SP補助散水)
・	同上の開口部の構造補強	○						
・	同上の起動押釦・位置表示灯		○					
・	同上の配管配線		○					
⊙	スプリンクラーポンプ 消火栓ポンプ等の制御盤				○			呼水槽の警報（満減）を含む
⊙	同上のアラーム弁及び配管配線				○			
⊙	同上の消火水槽の警報用電極		○					
⊙	同上の配管配線		○					
⊙	同上の防災盤等への配管配線		○					
・	ピストンダンパー用ＣＯ2ガス配管				○			
・	ピストンダンパー本体			○				
・	同上の操作盤及び据付				○			
・	同上の2次側配管配線				○			
・	消火器ボックス（埋込型）新協和/SK-FEB-11D程度	○						
・	消火器ボックス（露出型）	○						
・	消火器ボックス（消火栓箱に組込）				○			
⊙	消火器（ＡＢＣ－10型）	○	○					
・	消火器（大型）							
⊙	防犯監視盤		○					
⊙	防犯監視用の配管		○					
⊙	同上の配線及び端末機器取付		○					
⊙	同上の建具加工	○						
⊙	同上に取付機器又は組込機器		○					
⊙	防犯監視設備から中央監視設備間の配管配線		○					
○	機械浴バスタブ、電動ストレッチャー					○		
○	機械浴の配線、配管		○	○	○			
○	リフト浴室の浴槽、リフトチェア					○		
○	リフト浴の配線、配管		○	○	○			
○	カーテンレールW	○						
○	カーテン					○		

		ASSOCIATE ryo 設計監理 ＲＹＯ設計株式会社 〒640-8328 和歌山市木広町４丁目８番地 TEL 073-427-2951 FAX 073-427-3951	RYO ASSOCIATED ARCHITECT １級建築士登録番号 第125982号 松本良ニ １級建築士事務所登録 第（り）２７８	（仮称）蒲郡すみれ 看護小規模多機能 新築工事	DRAWING TITLE 共通特記仕様書 CHEET No. / SCALE / DATE / DESIGNER	No. A-０１

2025年 9月 2日出力